

Ausschreibung

Leistungsverzeichnis 26005 Grundschule am Rosarium

01 LV Abbruch-, Mauer-, Putzarbeiten

26.06.2026

Ordnungszahl	Bezeichnung der Leistungsverzeichnisebene
--------------	---

Seitennummer

Inhaltsverzeichnis

01	LV	Abbruch-, Mauer-, Putzarbeiten	
01	Titel	Abbruch, innen	4
02	Titel	Mauer- und Putzarbeiten	7

OBJEKTSPEZIFISCHE HINWEISE UND AUSFÜHRUNGSBEDINGUNGEN

Bauvorhaben:

Im Schulgebäude werden sanitäre Anlagen neu hergerichtet und Schallschutzmaßnahmen in Deckenbereichen durchgeführt. Die Arbeiten werden im Erdgeschoss (Hochparterre) und Kellergeschoß durchgeführt.

Lage der Baustelle:

Anschrift: Otto-Grotewohl-Strasse 19, 06526 Sangerhausen
Sie befindet sich im Wohngebiet.

Art des Baukörpers:

2-zügige Grundschule in Plattenbauweise, Typenbau aus der Zeit um 1989.

Zugang zum Objekt:

Das Objekt ist eingefriedet, jedoch für die Bautätigkeit jederzeit begeh- bzw. befahrbar. Zufahrtsmöglichkeiten bestehen über die Otto-Grotewohl-Strasse.

Freizuhaltende Flächen:

Für Material und Baustelleneinrichtung stehen auf dem Grundstück Flächen zur Verfügung. In Absprache mit der Bauleitung und dem Nutzer sind Anweisungen zur Freihaltung von ausgewiesenen Flächen zu befolgen.

Verfügbare Anschlüsse für Ver- und Entsorgung:

Versorgungsanschlüsse für Wasser (3/4") und Elektro (230V) stehen an einem zentralen Übergabepunkt zur Verfügung.

Allgemeines:

Dem Auftragnehmer ist es möglich und wird auch empfohlen, die Baustelle nach Möglichkeit auf Ihre Eignung zur Durchführung der ihm übertragenen Arbeiten, ihre Zufahrtsmöglichkeiten, der Unterbringung der Baustelleneinrichtung, insbesondere hinsichtlich des Einsatzes von großen Geräten und den Lagerplätzen zu informieren.

Während und nach Durchführung der Arbeiten sind alle Verunreinigungen und Abfälle, die von der eigenen Arbeit abstammen, Verschmutzungen der öffentlichen Verkehrswege sind sofort zu beseitigen. Bei Nichtbeachtung werden dem AN im Umlageverfahren die Reinigungs- und Abfallbeseitigungskosten auferlegt.

Ausschreibung

Leistungsverzeichnis 26005 Grundschule am Rosarium

Dokument 00 Hinweis Allgemein

26.06.2026

00 Hinweis Allgemein

Der AN hat alle für seine Leistungen erforderlichen Berechnungen und Werkspläne, soweit im LV nichts anderes beschrieben, ohne besondere Vergütung zu erstellen und dem AG rechtzeitig zur Freigabe vorzulegen; jedoch spätestens bis 3 Wochen vor Ausführungsbeginn.

Der AN hat ein baubegleitendes prüfbares Aufmaß (Massen aufgeteilt auf LV-Pos.) zu erstellen und zur Prüfung dem AG vorzulegen.

Die Rechnungslegung wird auf der Basis des vom AG bestätigten Aufmaßes durchgeführt.

Erforderliche Prüfzeugnisse, Zertifikate etc. von Baumaterialien sind durch den AN zu erbringen und dem Aufmaß beizulegen.

Kommunikation

Auf der Baustelle muss während der Leistungserbringung ständig ein Vertreter des AN anwesend sein, der bevollmächtigt ist, die Erklärungen des AG entgegenzunehmen und zu erfüllen. Die Kommunikation auf der Baustelle erfolgt in deutscher Sprache.

Sonstiges

Sofern nicht gegenteilig beschrieben, verstehen sich die im nachfolgenden Verzeichnis beschriebenen Leistungen als Komplettleistung, d.h. Herstellung, Lieferung und Montage bzw. Entsorgung.

Die Nutzung und Vorhaltung notwendiger technischer Ausstattung und Geräte zur Verrichtung der ausgeschriebenen Leistung werden nicht einzeln positioniert, sondern sind in die Einheitspreise der entsprechenden Leistungen einzurechnen, ebenso die Baustelleneinrichtung, soweit nicht im LV benannt. Aufenthalts-, Wasch- oder Lagerräume können nicht zur Verfügung gestellt werden.

Die Demontage / der Abbruch, wenn nicht anders beschrieben, versteht sich einschließlich fachgerechter

Entsorgung. Container- und Deponiegebühren sind vom AN zu entrichten. Die Entsorgungsnachweise sind auf Verlangen vorzulegen.

Der AG geht davon aus, dass durch ausführendes Fachpersonal etwaiges, vor Baubeginn nicht zu erkennendes Gefahrenmaterial angezeigt und nach Gefahrenstoffrichtlinie entsorgt wird.

Ausschreibung

Leistungsverzeichnis 26005 Grundschule am Rosarium				
01	LV	Abbruch-, Mauer-, Putzarbeiten		
01	Titel	Abbruch, innen		26.06.2026
Nr.	Menge / Einheit	Preisanteile	Eh.-Preis	Gesamt
01.01	40 m ²		.....	.....
	Staubschutz, Gegenstände Staubschutz für Gegenstände einschl. staubdichtes Abkleben von Fenstern, Türen u.dgl.. Das Entfernen nach Abschluß der Arbeiten ist einzukalkulieren. In dieser Position sind nur die Flächen erfaßt, bei denen die Leistung nach Art und Umfang nicht als Nebenleistung einzuordnen ist.			
01.02	40 m ²		.....	.....
	Innenwand, massiv Raumhohe Wand aus Betonelementen, konstruktiv bewehrt, abbrechen und entsorgen, beidseits mit Anstrich und Raufaser-Tapete. Wandstärke: ca. 12 cm Wandhöhe: ca. 300 cm			
01.03	85 m ²		.....	.....
	WC-Kabinen abbrechen WC-Kabinen aus Fertigteil-Leichtbetonwänden, abbrechen und entsorgen, beidseits mit Raufaser-Tapete und Anstrich. Wandstärke: ca. 8 cm Wandhöhe: ca. 210 cm			
01.04	25 m ²		.....	.....
	Abbruch Fliesen Wandfliesen einschließlich Mörtelbett bzw. Kleber, abbrechen und entsorgen, Fliesenhöhe bis ca. 2,0 m			
01.05	75 m ²		.....	.....
	Abbruch Fußbodenaufbau Vorhandenen Fußbodenaufbau im Sanitärbereich, bestehend aus Fliesenbelag im Dickbett / Estrich, h ca. 80 mm, abbrechen und entsorgen			
01.06	50 m		.....	.....
	Abbruch Fliesensockel Sockel aus keramischen Fliesen im Dickbett, h ca. 100 mm, abbrechen und entsorgen			

Übertrag:

Ausschreibung

Leistungsverzeichnis 26005 Grundschule am Rosarium

26.06.2026

01 LV Abbruch-, Mauer-, Putzarbeiten

01 Titel Abbruch, innen

Übertrag:

Nr.	Menge / Einheit	Preisanteile	Eh.-Preis	Gesamt
01.07	1 t		.....	.....
	Zulage Anhaftungen Zulage für Entsorgung des Unterbetons (B160) bei wesentlichen Anhaftungen teerhaltiger Trennschichten			
01.08	6 Stk		.....	.....
	Innentür, einflüglig Demontage und Entsorgung der einflügligen Innentüren, bestehend aus Stock-, Eck-, oder Umfassungszarge und Türblatt, beides aus Holzwerkstoff. Größe: ca. 1,00 x 2,00 m			
01.09	15 Stk		.....	.....
	WC-Kabinentür Demontage und Entsorgung der WC-Kabinentüren aus Holzwerkstoff, bestehend aus Türblatt und Stockzarge, Größe: ca. 70x195cm			
01.10	70 m		.....	.....
	Gardinenstangen Demontage und Entsorgung von Gardinenstangen inkl. deren Befestigungsmittel, bestehend aus einem Holzbrett und Metallschiene			
01.11	1 Psch		.....	.....
	Analyse Baubegleitende Beprobung des Abbruchmaterials.			
01.12	75 m²		.....	.....
	Betonboden fräsen Rohbetondecke mit bituminöser, teerhaltiger Altbeschichtung nach Abbruch des Fussbodenaufbaus fräsen bis zur Ebenheit / Entfernung anhaftender Mörtelreste u. dgl.. Absaugen mit Industriestaubsauger.			

Übertrag:

Ausschreibung

Leistungsverzeichnis 26005 Grundschule am Rosarium

01 LV Abbruch-, Mauer-, Putzarbeiten

26.06.2026

01 Titel Abbruch, innen

Übertrag:

Nr.	Menge / Einheit	Preisanteile	Eh.-Preis	Gesamt
01.13	15	Stk	.....	.....
Fehlstellen schließen Fehlstellen in Rohbetonplatte mit zementärer Vergussmasse schließen Größe bis zu 20x20x2cm				
01.14	1	Stk	.....	.....
WC-Kabine WC-Kabine für die Nutzung aller am Bau Beteiligten antransportieren, aufstellen und nach Beendigung der Bauarbeiten beseitigen. Regelmäßige Ver- und Entsorgung nach gesonderter Position. Ausstattung mit Innenleuchte, Spiegel, WC-Anlage und Wasserbecken mit Zubehör.				
01.15	12	Wo	.....	.....
WC-Kabine, Gebrauchsüberlassung Gebrauchsüberlassung der vorgenannten WC-Kabine einschl. regelmäßiger Ver- und Entsorgung nach Erfordernis				
<hr/>				
Gesamtsumme			Titel 01 Abbruch, innen	.....
			MWSt. 19,0 %	.....
			Gesamtsumme inkl. MWSt.	.....

Ausschreibung

Leistungsverzeichnis 26005 Grundschule am Rosarium

01 LV Abbruch-, Mauer-, Putzarbeiten

02 Titel Mauer- und Putzarbeiten

26.06.2026

Nr.	Menge / Einheit	Preisanteile	Eh.-Preis	Gesamt
02.01	1 Stk		.....	.....
Türöffnung IW herstellen Vorhandene Türöffnung vergrößern, einschl. aller notwendigen Leistungen und Abstützmaßnahmen: - in Stahlbeton- Fertigteil, d = 18 cm, beidseits tapeziert, durch Betonschneiden neue Öffnung schaffen - Sturzträger HEA 100, im Mörtelbett an den Auflagern, entsprechend Statik (siehe Anlage) einziehen - Ausmauern des Sturzträgers und Putzbekleidung in F90 - Leibungen herstellen und beiputzen einschl. Eckschienen setzen - Abbruchmaterial entsorgen Öffnungsgröße vorh.: 0,82 x 1,93 m Öffnungsgröße neu: 1,135 x 2,135 m				
02.02	20 m²		.....	.....
Putz entfernen, Kleinflächen Alten, losen Putz auf geschädigten Wandflächen, innen, abschlagen und entsorgen,				
02.03	20 m²		.....	.....
Untergrund reinigen, Kleinflächen Untergrund abkehren und reinigen, haftmindernde Rückstände entfernen und anfallenden Bauschutt entsorgen. Prüfung des Untergrundes auf seine Eignung und Tragfähigkeit.				
02.04	20 m²		.....	.....
Kalkputz innen, Kleinflächen Kalk-Maschinenputz liefern und anbringen, Vornässen, Vorspritzen bzw. Grundieren ist einzurechnen, Mörtelgruppe DIN EN 998-1: GP, CS II/CS I, W 1/W 2/W 0 (DIN 18550: P II), für Innenräume, auftragen, fluchtgerecht verziehen, Oberfläche beschichtungsfähig sauber nachschaben. Oberfläche: abgerieben, Q2 Putzdicke: 12-15 mm				
<hr/>				
Gesamtsumme	Titel 02 Mauer- und Putzarbeiten		.....
	MWSt. 19,0 %		.....
	Gesamtsumme inkl. MWSt.		.....

Ausschreibung

Leistungsverzeichnis 26005 Grundschule am Rosarium

01 LV Abbruch-, Mauer-, Putzarbeiten

26.06.2026

Ordnungszahl	Bezeichnung der Leistungsverzeichnisebene	
--------------	---	--

Gesamt in EUR

Zusammenfassung der Gliederungspunkte

01	Titel	Abbruch, innen	.....
02	Titel	Mauer- und Putzarbeiten	.....
Gesamtsumme		LV 01 Abbruch-, Mauer-, Putzarbeiten	.....
		MWSt. 19,0 %	.....
		Gesamtsumme inkl. MWSt.	.....